SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SÔNG CÔNG;
Thời gian ký: 2026-04-23T14:40:33+07:00

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HOÀNG ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31.../2026/ĐKMT-HĐD
V/v: Đăng ký môi trường cho Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A, thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công), tỉnh Thái Nguyên

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG
ĐẾN Số:.....
Ngày: 24/4/2026
Chuyển:.....
Lưu và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Sông Công

Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương là chủ đầu tư của Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A, thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công), tỉnh Thái Nguyên, thuộc đối tượng phải đăng ký môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương: Căn S7, tầng 6, tòa nhà Viwaseen 48 phố Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Đại Mỗ), thành phố Hà Nội

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0110448108 do phòng Đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/8/2023, cấp đăng ký thay đổi lần 1 ngày 21/01/2025.

Người đại diện theo pháp luật: Bùi Hoàng Yến. Chức vụ: Tổng giám đốc

Điện thoại: 0971733262; e-mail: admin@canary.vn

Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương đăng ký môi trường cho Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A, thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công) với các nội dung sau:

1. Thông tin chung về dự án đầu tư, cơ sở:

- Tên dự án đầu tư: Dự án nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A, thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công)
- Địa điểm thực hiện dự án đầu tư: Phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên
- Quy mô; của dự án:

+ *Cơ cấu sản phẩm nhà ở xã hội:* Nhà ở xã hội chung cư với khoảng 1.712 căn hộ nhà ở xã hội.

+ *Quy mô dân số:* Khoảng 3.336 người.

+ *Diện tích sử dụng đất:* Khoảng 2,5126 ha (25.126 m^2)

2. Nguyên, nhiên liệu, hóa chất sử dụng và các sản phẩm của dự án:

Trong quá trình xây dựng Dự án

Quá trình xây dựng dự án các nguồn gây ô nhiễm bao gồm các công tác:

- Ô nhiễm do giải phóng mặt bằng: Bụi tiếng ồn.

- Ô nhiễm trong quá trình thi công: Bụi, tiếng ồn, nước thải thi công, ô nhiễm nguồn nước, chất thải rắn, thải các nguồn khí độc do máy thi công và phương tiện giao thông (NO2, CxHy, COx..)

Trong quá trình hoạt động của Dự án.

Sau khi xây dựng hoàn chỉnh Dự án, cũng giống như hoạt động của nhiều khu nhà ở khác, các vấn đề ô nhiễm xuất phát từ các yếu tố cụ thể sau:

- Nước thải sinh hoạt.
- Nước mưa, nước ngầm.
- Chất thải rắn sinh hoạt.
- Bụi và tiếng ồn

3. Loại, khối lượng chất thải phát sinh của dự án:

Mức độ ô nhiễm của nước thải sinh hoạt trong giai đoạn thực hiện dự án

Chỉ tiêu ô nhiễm	Nồng độ (mg/l)	TCVN 5945-1995 (B)
Chất rắn lơ lửng (SS)	50 - 55	100
BOD	30 - 35	50
COD	44 - 52	100
N_{TS}	8	60
Photphat (P_2O_5)	1,7	-

Mức độ ô nhiễm của nước thải sinh hoạt trong giai đoạn hoạt động dự án

Chỉ tiêu ô nhiễm	Nồng độ (mg/l)	TCVN 5945-1995 (B)
Chất rắn lơ lửng (SS)	227 - 250	100
BOD	136 - 160	50
COD	210 - 240	100
N_{TS}	36	60
Photphat (P_2O_5)	8	-

- Loại và khối lượng nước thải phát sinh: Nước thải sinh hoạt phát sinh từ các hộ gia đình, khu dịch vụ và khu công cộng (bao gồm nước thải từ nhà vệ sinh, tắm giặt, nấu ăn…). Lưu lượng dự kiến: khoảng 80–120lít/người/ngàyđêm.

- Nguồn và lưu lượng khí thải phát sinh hoặc dự kiến phát sinh: Khí thải phát sinh chủ yếu từ hoạt động sinh hoạt của cư dân (nấu ăn), phương tiện giao thông ra vào khu vực và hoạt động của máy phát điện dự phòng (nếu có). Lưu lượng nhỏ, phân tán, không tập trung thành nguồn điểm lớn. Không phát sinh khí thải công nghiệp.

- Loại và khối lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh hoặc dự kiến phát sinh: Chất thải rắn sinh hoạt bao gồm: rác hữu cơ (thức ăn thừa), rác vô cơ (nilon, nhựa, giấy, kim loại…). Khối lượng phát sinh khoảng: 0,8 – 1,0 kg/người/ngày.

- Loại và khối lượng chất thải rắn công nghiệp thông thường phát sinh hoặc dự kiến phát sinh: Không phát sinh chất thải rắn công nghiệp thông thường trong

giai đoạn vận hành dự án. (Chỉ phát sinh lượng nhỏ trong giai đoạn thi công như bao bì vật liệu, phế thải xây dựng – được thu gom riêng và xử lý theo quy định).

- Loại và khối lượng chất thải nguy hại phát sinh hoặc dự kiến phát sinh: Phát sinh với khối lượng nhỏ từ các nguồn như: bóng đèn huỳnh quang, pin, ắc quy, dầu thải từ máy phát điện dự phòng (nếu có). Khối lượng dự kiến: không đáng kể (dưới 10 kg/tháng).

4. Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải của dự án đầu tư, cơ sở:

Phương án thu gom, quản lý và xử lý nước thải phát sinh:

- Nước thải sinh hoạt phát sinh từ các hộ gia đình, khu dịch vụ và công cộng được thu gom thông qua hệ thống thoát nước riêng biệt (hệ thống thoát nước thải).

- Nước thải được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại 3 ngăn tại từng công trình, sau đó dẫn về hệ thống thu gom chung của dự án.

- Toàn bộ nước thải được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường trước khi xả ra hệ thống thoát nước khu vực.

- Trường hợp khu vực chưa có hệ thống xử lý tập trung, nước thải sau bể tự hoại được thu gom và xử lý đảm bảo theo quy định hiện hành.

Phương án thu gom, quản lý và xử lý khí thải phát sinh:

- Khí thải phát sinh chủ yếu từ hoạt động sinh hoạt và phương tiện giao thông trong khu vực dự án.

- Các nguồn phát thải này có quy mô nhỏ, phân tán, không tập trung.

- Chủ đầu tư áp dụng các biện pháp giảm thiểu như: tăng cường cây xanh, thông thoáng khu vực, bố trí hợp lý giao thông nội bộ.

- Đối với máy phát điện dự phòng (nếu có), khí thải được kiểm soát thông qua bảo trì định kỳ và sử dụng nhiên liệu phù hợp.

Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải rắn sinh hoạt phát sinh:

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom hàng ngày từ các hộ dân, khu công cộng.

- Rác thải được phân loại tại nguồn (hữu cơ, vô cơ, tái chế), tập kết tại các điểm thu gom trong khu vực dự án.

- Chủ đầu tư ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để vận chuyển và xử lý theo quy định.

- Khu vực tập kết rác được bố trí hợp lý, đảm bảo vệ sinh môi trường.

Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải rắn công nghiệp thông thường phát sinh hoặc dự kiến phát sinh:

- Trong giai đoạn vận hành dự án không phát sinh chất thải rắn công nghiệp thông thường.

- Đối với giai đoạn thi công (nếu có), các loại phế thải xây dựng như đất, đá, bê tông, bao bì vật liệu... được thu gom, phân loại và chuyển giao cho đơn vị có chức năng xử lý theo quy định.

Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải nguy hại phát sinh:

- Chất thải nguy hại phát sinh với khối lượng nhỏ như: bóng đèn huỳnh quang, pin, ắc quy, dầu thải (nếu có).

- Các chất thải này được thu gom riêng, lưu giữ tạm thời tại khu vực bố trí phù hợp, có che chắn và biển cảnh báo theo quy định.

- Chủ đầu tư (hoặc nhà thầu thi công xây dựng) ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để vận chuyển, xử lý theo đúng quy định về quản lý chất thải nguy hại.

5. Cam kết thực hiện công tác bảo vệ môi trường:

Chủ đầu tư cam kết thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng, cụ thể:

- Thực hiện các biện pháp giảm thiểu bụi, tiếng ồn, độ rung phát sinh từ hoạt động thi công như che chắn công trình, tưới nước chống bụi, bố trí thời gian thi công hợp lý.
- Thu gom, phân loại và xử lý chất thải rắn xây dựng (đất, đá, bê tông, vật liệu thừa…) theo đúng quy định, không đổ thải bừa bãi.
- Thu gom nước thải sinh hoạt của công nhân, bố trí nhà vệ sinh tạm thời đảm bảo vệ sinh môi trường.
- Không để rò rỉ dầu mỡ, hóa chất ra môi trường; có biện pháp phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường.
- Tuân thủ các quy định về an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng.

Chúng tôi cam kết bảo đảm về độ trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu được nêu trong các tài liệu nêu trên. Nếu có gì sai trái, chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật của Việt Nam.

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Sông Công tiếp nhận đăng ký môi trường của Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A, thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công), tỉnh Thái Nguyên./.

Trận trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, BĐT (3b).

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HOÀNG ĐÔNG DƯƠNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0110448... C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HOÀNG ĐÔNG DƯƠNG THÀNH PHỐ HÀ...

TỔNG GIÁM ĐỐC

Bùi Hoàng Yến